

Acheter-Louer vise Alternext

La filiale d'Adomos, spécialisée dans les annonces immobilières sur Internet et dans la presse, veut rejoindre Entrepaticuliers et Seloger.

Le secteur des petites annonces immobilières, déjà pourvu de deux sociétés cotées en Bourse (Seloger et Entrepaticuliers), va s'enrichir d'un troisième acteur. Il s'agit d'Acheter-Louer.fr, filiale du spécialiste des produits immobiliers de défiscalisation sur Internet Adomos. La société, créée en 1994 par Arnaud Devriendt, son actuel dirigeant, vise une admission sur Alternext fin juillet. L'opération doit lui permettre de renforcer sa notoriété et de se doter des moyens nécessaires à ses ambitions de croissance. Bien que

plus petit que son rival, Acheter-Louer.fr se pose clairement en alternative à Seloger auprès des professionnels de l'immobilier. Pour se distinguer de son concurrent, Acheter-Louer.fr joue sur deux leviers : des prix agressifs et une offre qui allie journaux locaux gratuits et site Internet.

Feuille de route ambitieuse. La croissance de la société est très rapide. Ses ventes ont gagné 27% l'an dernier, à 4,5 millions d'euros et le résultat d'exploitation a doublé, à 360 000 euros. Selon les analystes d'Invest Securities, ces deux chiffres pourraient atteindre respectivement 10,9 et 1,5 million d'euros, en 2008. À cet horizon, la valeur d'entreprise d'Acheter-Louer.fr représenterait 1,5 fois ses ventes et 10,7 fois son résultat d'exploitation, contre 9,4 et 20,6 respectivement pour Seloger.com. Le potentiel boursier du titre est donc bien réel.

■ Aymeric Val

Modalités

■ Calendrier

L'offre est ouverte jusqu'au 19 juillet. Le début des négociations est prévu le 26 juillet.

■ Procédure

27,3% des titres composant le capital seront proposés aux investisseurs. Un peu plus des deux tiers proviendront d'actions existantes, le solde étant composé de nouveaux titres à émettre.

■ Prix

Entre 5,30 et 6,10 euros.

Notre conseil

Souscrivez en spéculatif. Le métier est porteur et la valorisation modérée. Achetez en petites quantités en raison de la taille réduite du groupe. [ALALO]